

GEMEINDE ARBOLDSWIL

Strassenbau "Dursenschüren"



Bauprojekt
Stand Orientierungsversammlung vom 09.11.2021

Gelterkinden, 01.12.2021

Berechnung Beitragsrelevante Flächen:

Parz.-Nr.	Eigentümer:	Parzellenfläche	Früher berechnet	Fläche im Perimeter	Beitragrelevant	Beitragspflichtige Flächen
176	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	4827		2819	100.00%	2819
176	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	4827		364	50.00%	182
153	Rolf Fröhlin Corinne Dünneisen-Jäger	502		235	100.00%	235
153	Rolf Fröhlin Corinne Dünneisen-Jäger	502		92	50.00%	46
795	Andreas Spiess	802		430	100.00%	430
795	Andreas Spiess	802		93	50.00%	46.5
151	Reto Alexander Jenni	679		679	100.00%	679
152	Monika Stohler	1085		643	100.00%	643
152	Monika Stohler	1085		367	50.00%	183.5
726	Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher	436		423	100.00%	423
838	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher	251		251	50.00%	125.5

Kostenverteilungstabelle

839	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher Ernst Thommen	76		74	100.00%	74
183	Gisela H. Fricker-Schlenker Renate Benz-Fricker Roger Fricker Rolf Fricker Ursula Fricker	5553		463	100.00%	463
182	Ernst Thommen	1966		587	100.00%	587
181	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	2656		1401	100.00%	1401
181	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	2656		95	50.00%	47.5
180	Regula Handschin	995		770	100.00%	770
180	Regula Handschin	995		203	50.00%	101.5
178	Rebekka Schaub-Schürch Tobias Schaub	205		122	100.00%	122

Total

9'378.50

GEMEINDE ARBOLDSWIL

Strassenbau "Dursenschüren"

Bauprojekt
Stand Orientierungsversammlung vom 09.11.2021



Verteilung der Baukosten:

Die Baukosten gehen nach Art. 32 des Strassenreglementes 20% zu Lasten der Gemeinde und 80% zu Lasten der Beitragspflichtigen.

Kostenvoranschlag vom 03.11.2021 Fr. 305'000.00

Gesamtkosten: **Fr. 305'000.00**

Neuanlagen: Gemeindeanteil: 20.00% Fr. 61'000.00

Anteil der Beitragspflichtigen: 80.00% Fr. 244'000.00

T o t a l Fr. 305'000.00

GEMEINDE ARBOLDSWIL

Strassenbau "Dursenschüren"

Bauprojekt
Stand Orientierungsversammlung vom 09.11.2021



Verteilungsberechnung der Baukosten:

Baukosten	Total	Fr.	244'000.00
Fläche	Total	m2	9'378.50

Kosten / m2	Total	Fr.	26.02
-------------	-------	-----	-------

Parz.-Nr.	Eigentümer:	Beitragspflichtige Flächen	Fr./m2	Total pro Fläche
176	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	3001	26.02	78'076.88
153	Rolf Fröhlin Corinne Dünneisen-Jäger	281	26.02	7'310.76
795	Andreas Spiess	477	26.02	12'397.08
151	Reto Alexander Jenni	679	26.02	17'665.51
152	Monika Stohler	826.5	26.02	21'503.01
726	Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher	423	26.02	11'005.17
838	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher	126	26.02	3'265.13

Kostenverteilungstabelle

839	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher Ernst Thommen	74	26.02	1'925.25
183	Gisela H. Fricker-Schlenker Renate Benz-Fricker Roger Fricker Rolf Fricker Ursula Fricker	463	26.02	12'045.85
182	Ernst Thommen	587	26.02	15'271.95
181	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	1449	26.02	37'685.56
180	Regula Handschin	872	26.02	22'673.78
178	Rebekka Schaub-Schürch Tobias Schaub	122	26.02	3'174.07
Total		9'378.5		244'000.00

GEMEINDE ARBOLDSWIL

Strassenbau "Dursenschüren"

Bauprojekt
Stand Orientierungsversammlung vom 09.11.2021



Verteilung der Landerwerbskosten:

Landerwerbskosten gehen nach Art. 31 des Strassenreglementes voll zu Lasten der Beitragspflichtigen.

Landerwerbsfläche, Wohn- und Geschäftszone (WG2)	249	270.00	Fr.	67'230.00
Landerwerbsfläche, Gewerbezone (G1)	94	160.00	Fr.	15'040.00
Vermessungs- und Vermarkungskosten gemäss KV vom 02.11.2021				35'000.00

Gesamtkosten:

Fr.	117'270.00
-----	-------------------

Neuanlage: Gemeindeanteil:	0.00%	Fr.	0.00
----------------------------	-------	-----	------

Anteil der Beitragspflichtigen:	100.00%	Fr.	117'270.00
---------------------------------	---------	-----	------------

Total		Fr.	117'270.00
-------	--	-----	------------

GEMEINDE ARBOLDSWIL

Strassenbau "Dursenschüren"



Tiefbau

Gelterkinderen, 01.12.2021

Bauprojekt
Stand Orientierungsversammlung vom 09.11.2021

Verteilungsberechnung der Landerwerbskosten:

Landerwerb	Total	Fr.	117'270.00
Fläche	Total	m2	9'378.50

Kosten / m2	Total	Fr.	12.50
-------------	-------	-----	-------

Parz.-Nr.	Eigentümer:	Beitragspflichtige Flächen	Fr./m2	Total pro Fläche
176	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	3001	12.50	37'524.90
153	Rolf Fröhlin Corinne Dünneisen-Jäger	281	12.50	3'513.66
795	Andreas Spiess	476.5	12.50	5'958.22
151	Reto Alexander Jenni	679	12.50	8'490.31
152	Monika Stohler	826.5	12.50	10'334.66
726	Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher	423	12.50	5'289.25
838	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher	125.5	12.50	1'569.27

Kostenverteilungstabelle

839	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher Ernst Thommen	74	12.50	925.31
183	Gisela H. Fricker-Schlenker Renate Benz-Fricker Roger Fricker Rolf Fricker Ursula Fricker	463	12.50	5'789.41
182	Ernst Thommen	587	12.50	7'339.93
181	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	1448.5	12.50	18'112.23
180	Regula Handschin	871.5	12.50	10'897.35
178	Rebekka Schaub-Schürch Tobias Schaub	122	12.50	1'525.50
Total		9'378.50		117'270.00

GEMEINDE ARBOLDSWIL

Strassenbau "Dursenschüren"

Bauprojekt
Stand Orientierungsversammlung vom 09.11.2021



Berechnung Landerwerb:

Parz.-Nr.	Eigentümer:	Abtretung m2	Zuteilung m2	Fr./m2	Total pro Fläche
176	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	134		270.00	36'180.00
153	Rolf Fröhlin Corinne Dünneisen-Jäger	16		270.00	4'320.00
152	Monika Stohler	74		270.00	19'980.00
726	Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher	13		270.00	3'510.00
839	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher Ernst Thommen	1		270.00	270.00
183	Gisela H. Fricker-Schlenker Renate Benz-Fricker Roger Fricker Rolf Fricker Ursula Fricker	8		270.00	2'160.00
182	Ernst Thommen	12		160.00	1'920.00

Kostenverteilungstabelle

181	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	60		160.00	9'600.00
180	Regula Handschin	22		160.00	3'520.00
178	Rebekka Schaub-Schürch Tobias Schaub	6	3	270.00	810.00

Total

82'270.00

GEMEINDE ARBOLDSWIL

Strassenbau "Dursenschüren"



Bauprojekt
Stand Orientierungsversammlung vom 09.11.2021

Gelterkinden, 01.12.2021

Zusammenzug der Beiträge Baukosten, Landerwerbskosten und Landerwerb:

Parz.-Nr.	Eigentümer:	Beitragspflichtige Flächen	Baukosten:	Landerwerbskosten:	Landerwerb	Total: Fr.
176	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	3001	78'076.88	37'524.90	-36'180.00	79'421.78
153	Rolf Fröhlin Corinne Dünneisen-Jäger	281	7'310.76	3'513.66	-4'320.00	6'504.43
795	Andreas Spiess	476.5	12'397.08	5'958.22		18'355.30
151	Reto Alexander Jenni	679	17'665.51	8'490.31		26'155.82
152	Monika Stohler	826.5	21'503.01	10'334.66	-19'980.00	11'857.68
726	Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher	423	11'005.17	5'289.25	-3'510.00	12'784.42
838	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher	125.5	3'265.13	1'569.27		4'834.40
839	Petra Lüscher-Frei Richard Lüscher Michael Lüscher Sibylle Schweingruber-Lüscher Ernst Thommen	74	1'925.25	925.31	-270.00	2'580.56

Kostenverteilungstabelle

183	Gisela H. Fricker-Schlenker Renate Benz-Fricker Roger Fricker Rolf Fricker Ursula Fricker	463	12'045.85	5'789.41	-2'160.00	15'675.26
182	Ernst Thommen	587	15'271.95	7'339.93	-1'920.00	20'691.88
181	David Jean Rudin Elsbeth Magdalena Rudin Jean Karl Rudin Sirikit Rebecca Rudin	1449	37'685.56	18'112.23	-9'600.00	46'197.79
180	Regula Handschin	871.5	22'673.78	10'897.35	-3'520.00	30'051.13
178	Rebekka Schaub-Schürch Tobias Schaub	122	3'174.07	1'525.50	-810.00	3'889.57
Total		9'378.50	244'000.00	117'270.00	-82'270.00	279'000.00